



BEYEM SANAMUR

¿Qué debemos hacer para sanear humedades en zócalos?

Problema - Solución

by



RODACAL
BEYEM





PROBLEMA



La **humedad por capilaridad** es un problema que suele aparecer en plantas bajas que se debe a que los materiales para la construcción absorben el agua del terreno a través de la cimentación, a causa de un mal drenaje e impermeabilización de los muros y cimientos, del contacto con el nivel freático (lugar en que se encuentra el agua subterránea), la saturación de agua de lluvia que no puede ser evacuada y/o rotura de instalaciones subterráneas conductoras de agua.

Esta humedad **asciende por los poros del material hasta alturas que dependerán del tamaño de los capilares**, de su estructura, de la presión atmosférica y del potencial eléctrico del muro frente al agua, pudiendo alcanzar hasta 1 metro de altitud.

El agua transporta **sustancias salinas (minerales, sulfatos y cloruros)** que al ascender se evaporan y cristalizan en **forma de manchas**, normalmente de color blanquecino. El ambiente se humidifica y finalmente, a consecuencia de la expansión de estas sales, se acaba destruyendo el muro, observándose un desmoronamiento o desconchamiento del revoco y/o un abombamiento de la pintura.



SOLUCIÓN

La utilización de revestimientos poco transpirables como **baldosas cerámicas, piedras, pinturas plásticas o revestimientos cementosos convencionales no solucionan el problema de la humedad**, sino que lo agravan ya que suponen una barrera no transpirable más dentro del sistema. En este caso se puede incluso llegar a **pudrir el muro, originando un problema de índole estructural**, además de desviar el paso de la humedad hacia el interior de la vivienda, con el consiguiente desprendimiento de yeso y pintura.

La solución consiste en utilizar **Beyem Neocal Sanamur, mortero de saneamiento** acabado fino bicomponente para tratamiento de humedades en la edificación. **Beyem Neocal Sanamur permite dar una salida controlada a la humedad sin que se supere el límite de adherencia del revestimiento, manteniendo intacto el muro tanto estéticamente como funcionalmente.** Su formulación bicomponente permite aumentar la adherencia y capacidad drenante y deshumidificante respecto a otras soluciones convencionales.

APLICACIÓN BEYEM NEOCAL SANAMUR



1. ADECUACIÓN DEL SOPORTE

En soportes antiguos deben **eliminarse completamente restos de otros revestimientos, suciedad, polvo y microorganismos**. Para eliminar los microorganismos, se ha de utilizar la técnica de chorreo de arena o lavado con agua a alta presión. Los soportes deben quedar completamente **limpios de elementos disgregables, así como tener las juntas vaciadas**.

Rellenar los huecos del soporte con Beyem Neocal Sanamur y dejar que endurezca. Realizar la limpieza hasta 50cm por encima de la superficie afectada.

En caso de **calor o viento y sobre soportes muy absorbentes**, es necesario **humedecer el soporte y esperar a la desaparición de la película de agua así como humedecer el mortero 24 horas después de la aplicación**. Esta operación es indispensable para evitar una rápida desecación del mortero y dependerá del grado de porosidad y absorción del soporte.

2. APLICACIÓN

Beyem Neocal Sanamur se presenta en dos componentes.

- Verter el **componente B (líquido)** en un recipiente limpio y añadir el **componente A (polvo)** poco a poco.
- **Amasar** hasta conseguir una masa **uniforme y sin grumos**.
- Dejar **reposar 5 minutos** antes de su aplicación.
- Extender el mortero con la llanada dejando un **espesor medio de 8-10mm**, dependiendo del acabado deseado o posterior. Puede aplicarse **espesores de hasta 20-25mm, en capas sucesivas de 10mm de espesor, por día**.
- **Reglear el material** aplicado para regular el espesor y alisar la superficie.
- Cuando el producto se encuentre parcialmente endurecido, proceder al **acabado final con la herramienta adecuada (raspín, fratás...)**. El tiempo transcurrido hasta el acabado final del revoco dependerá del soporte, temperatura y humedad ambiental.
- Utilizar **mallado de refuerzo en puntos singulares**, donde haya riesgo de fisuración o en caso de espesores mayores a los recomendados por capa.
- Beyem Neocal Sanamur puede ser revestido con pinturas altamente transpirables (pinturas al silicato), si se desea un acabado coloreado.

