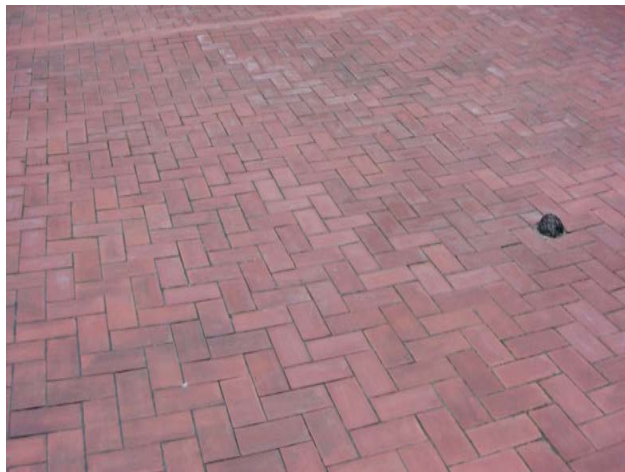


¿Qué debemos hacer para realizar la impermeabilización de una terraza o balcón?



Problema

El agua de lluvia sobre las terrazas, balcones o azoteas de edificios no impermeabilizados penetra hacia el interior, provocando la degradación de dichas cubiertas y capas inferiores. Así mismo, el paso del tiempo, los movimientos estructurales y las condiciones climatológicas pueden comprometer la estanqueidad de estos espacios en edificios antiguos o mal impermeabilizados.

Muchos de los materiales que componen terrazas antiguas no son impermeables por sí mismos, así como los morteros convencionales para soleras. Las rasillas cerámicas utilizadas habitualmente en terrazas absorben agua fácilmente, provocando su degradación. Las láminas asfálticas con el tiempo se rigidizan y agrietan y además no son compatibles con el resto de componentes en base cemento de las terrazas, solariums o azoteas.

Solución

Así, debe utilizarse un material impermeabilizante que proteja las cubiertas y azoteas de la acción del agua, permita el intercambio higrométrico con el ambiente exterior para evitar condensaciones, sea flexible para resistir las variaciones de temperatura y pequeños movimientos y sea compatible con el resto de materiales en base cemento utilizados en la construcción de la terraza o superficie exterior.

Para ello, Rodacal Beyem propone como solución **Beyem Proof Flexible**: Revestimiento bicomponente elástico y flexible para impermeabilización y protección superficial del hormigón y especialmente indicado para la contención de agua.

Posteriormente se puede alicatar encima utilizando **Beyem Porcelánico** o **Beyem Flex**. Las juntas deben ser rellenadas con **Beyem Junta Universal**. Así, queda perfectamente asegurada la estanqueidad de la superficie tratada y la estabilidad dimensional del conjunto, al presentar la misma naturaleza química.

¿Cómo debemos hacerlo?

¿Qué debemos hacer para realizar la impermeabilización de una terraza o balcón?

1. Adecuación del soporte



Es necesario asegurarse de que el soporte está limpio de polvo y otros materiales. Se debe realizar una limpieza exhaustiva para eliminar cualquier rastro de suciedad. Mediante medios apropiados. Los microorganismos existentes deben ser eliminados con una disolución de agua y lejía. En soportes de rehabilitación, las juntas de colocación existentes degradadas deben eliminarse y ser reparadas con **Beyem Proof**. Las juntas de dilatación degradadas deben renovarse y ser puenteadas con papel de fibra. Debe comprobarse el buen funcionamiento de los desagües.

2. Aplicación

Beyem Proof Flexible se presenta en proporciones adecuadas de sus dos componentes. Verter el componente B (líquido) en un recipiente limpio y añadir el componente A (polvo) poco a poco. Amasar manualmente o mediante batidor eléctrico hasta conseguir una mezcla homogénea, cremosa y exenta de grumos. Dejar reposar 5 minutos antes de su aplicación.



Aplicar una capa de producto con brocha, llana o mediante proyección presionando el material sobre el soporte para asegurar su adherencia. Una vez seca esta primera capa, aplicar una segunda mano cruzada sobre la primera. Se debe actuar también sobre las medias cañas, impermeabilizando las entregas muro-solera. Los soportes absorbentes se han de humedecer hasta saturación, evitando el encharcamiento y aplicando el producto cuando la superficie presente un aspecto mate. Es conveniente proteger el mortero recién aplicado de una deshidratación temprana, utilizando métodos de curado adecuado.

3. Alicatado

Para revestir con cerámica, transcurridos entre 3 y 7 días de pendiente de las condiciones climáticas, colocar las baldosas cerámicas con **Beyem Porcelánico** y **Beyem Flex**. Dejar juntas con un mínimo de espesor de 5 mm entre piezas y rejuntar pasadas 24 h con **Beyem Junta Universal**.

