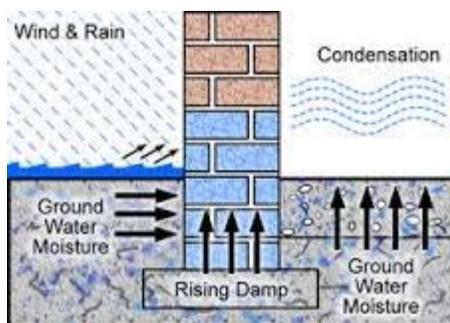


¿Qué debemos hacer para sanear humedades en zócalos?



Problema

La humedad por capilaridad es uno de los problemas que suelen aparecer en plantas bajas y sótanos de viviendas y se debe a que los materiales de la construcción absorben el agua del terreno a través de la cimentación a causa de un mal drenaje e impermeabilización de los muros y cimientos, del contacto con el nivel freático (lugar en el que se encuentra el agua subterránea), la saturación de agua de lluvia que no puede ser evacuada y/o rotura de instalaciones subterráneas conductoras de agua. Esta humedad asciende por los poros del material hasta alturas que dependerán del tamaño de los capilares, de su estructura, de la presión atmosférica y del potencial eléctrico del muro frente al agua, pudiendo alcanzar hasta 1 metro de altitud. El agua transporta sustancias salinas (minerales, sulfatos y cloruros) que al ascender se evaporan y cristalizan en forma de manchas, normalmente de color blanquecino. El ambiente se humidifica y finalmente, a consecuencia de la expansión de estas sales, se acaba destruyendo el muro, observándose un desmoronamiento o desconchamiento del revoco y/o un abombamiento de la pintura.



Solución

La utilización de revestimientos poco transpirables como baldosas cerámicas, piedras, pinturas plásticas o revestimientos cementosos convencionales no solucionan el problema de la humedad, sino que lo agravan ya que suponen una barrera no transpirable más dentro del sistema.

¿Qué debemos hacer para sanear humedades en zócalos?

En este caso se puede incluso llegar a pudrir el muro, originando un problema de índole estructural, además de desviar el paso de la humedad hacia el interior de la vivienda, con el consiguiente desprendiendo de yeso y pintura. La solución consiste en utilizar **Beyem Neocal Sanamur**, mortero de saneamiento acabado fino bicomponente para tratamiento de humedades en la edificación. **Beyem Neocal Sanamur** permite dar una salida controlada a la humedad sin que se supere el límite de adherencia del revestimiento, manteniendo intacto el muro tanto estéticamente como funcionalmente. Su fórmula bicomponente permite aumentar la adherencia y capacidad drenante y deshumidificante respecto a otras soluciones convencionales.

¿Cómo debemos hacerlo?

1. Adecuación del soporte



En soportes antiguos deben eliminarse completamente restos de otros revestimientos, suciedad, polvo y microorganismos. Para eliminar los microorganismos, se ha de utilizar un limpiador biocida indicado para tal fin. En caso necesario, utilizar la técnica de chorreo de arena o lavado con agua a alta presión. En soportes antiguos, se han de eliminar completamente todos los elementos disgregables y vaciar las juntas en profundidad. Rellenar los huecos del soporte con **Beyem Neocal Sanamur** y dejar que endurezca. Realizar la limpieza hasta 50 cm por encima de la superficie afectada. En caso de calor o viento y sobre soportes muy absorbentes, es necesario humedecer el soporte y esperar a la desaparición de la película de agua así como humedecer el mortero 24 horas después de la aplicación. Esta operación es indispensable para evitar una rápida desecación del mortero y dependerá del grado de porosidad y absorción del soporte.

2. Aplicación

Beyem Neocal Sanamur se presenta en proporciones adecuadas de sus dos componentes. Verter el componente B (líquido) en un recipiente limpio y añadir el componente A (polvo) poco a poco. Amasar hasta conseguir una masa uniforme y sin grumos. Dejar reposar 5 minutos antes de su aplicación.



¿Qué debemos hacer para sanear humedades en zócalos?



Extender el mortero con la llana dejando un espesor medio de 8-10 mm, dependiendo del acabado deseado o posterior. Pueden aplicarse espesores de hasta 20-25 mm, en capas sucesivas de 10 mm de espesor por día. Reglear el material aplicado para regular el espesor y alisar la superficie.

Cuando el producto se encuentre parcialmente endurecido, proceder al acabado final con la herramienta adecuada (raspín, fratás...). El tiempo transcurrido hasta el acabado final del revoco dependerá del soporte, temperatura y humedad ambiental.

Utilizar malla de refuerzo en puntos singulares, donde haya riesgo de fisuración o en caso de espesores mayores a los recomendados por capa. **Beyem Neocal Sanamur** puede ser revestido con pinturas altamente transpirables (pinturas al silicato) , si se desea un acabado coloreado.

